



KONKURENTSIAMET

Tartu Linnavalitsus
Raekoja plats 1a
50089, Tartu

N.R. Energy OÜ
Järve mõisaallee 1, Järve küla, Toila vald
30331, Ida-Viru maakond

Gren Tartu AS
Sõbra 54/1
50106, Tartu

Meie: 08.07.2025 nr 7-19/2025-267-1

Kiri edastatud digitaalselt aadressil: lv@tartu.ee, info@nrenergy.ee, info.tartu@gren.com

Märja aleviku soojusvarustuse tulevikuperspektiivid

Konkurentsiamet pöördub Tartu Linnavalitsus, N.R. Energy OÜ, Gren Tartu AS ja Märja võrgupiirkonna soojuse tarbijate poole, sest näeme tulevikuprobleeme seoses Märja võrgupiirkonnaga. Märja võrgupiirkonna käitamise kulud, sestap ka lõppkulu tarbijale, kujuneb potentsiaalselt ülimalt kõrgeks. See võib seada löögi alla tarbijate toimetuleku aga ka vähendada Märja kui linnalähedase elukeskkonna atraktiivsust.

Tänane võrguettevõtja ja soojuse tootja N.R. Energy OÜ on teinud Märja tootmisseadmetesse ja -hoonesse võrgupiirkonna suurust arvestades väga kõrge maksumusega investeeringud (vt [Märja aleviku hakkpuidu katlamaja | Keskkonnainvesteeringute keskus](#)), mille mõju müüdava soojuse lõpphinna on märkimisväärne. Et investeeringukulu koos tulukusega tagasi teenida, taotleb N.R. Energy OÜ täna Konkurentsiametilt Märja võrgupiirkonnas soojuse piirhinna **149,10 €/MWh** (käibemaksuta) kooskõlastamist.

Trassikadude vähendamiseks ja võrgu töökindluse tõstmiseks on lähiajal **Märja võrgupiirkonnas veel vajalik teostada mahukad investeeringud soojusvõrkude rekonstrueerimisse**. Trassikadude vähendamise ja rekonstrueerimise kuludega taotletud hinnas veel arvestatud ei ole.

Nende kahe teguri koosmõjul – juba teostatud investeeringud tootmisesse ja tulevased kulutused soojusvõrkudesse trassikao vähendamiseks – soojuse lõpphind tarbijale kasvab juba lähiajal ning jätkab ka tulevikus kasvamist.

Lisaks sellele, et soojusvarustus peab olema kindel ja usaldusväärne, peab ta olema ka efektiivne, põhjendatud hinnaga ning keskkonnale ja tarbijate vajadustele vastav. On märkimist väärt, et Märja võrgupiirkonna vahetus läheduses asuvas võrgus (Tartu linna võrgupiirkond) on soojusvarustuse kulu ja hind tarbijale enam kui poole võrra väiksem. Tartu linna kaugküttevõrgus tegutseva Gren Tartu AS-i tänane soojuse hind on **64,69 €/MWh** (käibemaksuta).

Eelnevast saab järeldada vaid üht - monopoolses seisundis võrguettevõtja ja soojuse tootja investeeringud peavad olema läbimõeldud ja mõistlikud, et tagada soojusega varustamine põhjendatud hinnaga. Mõõname, et põhjendatud hind ei pruugi olla alati sama mis taskukohane hind. Samas on monopoolses seisundis kaugküttevõrgu ettevõtjal ja soojuse tootjal alati ka

endal kohustus valida selliseid ärilisi lahendusi, mis lisaks tema enda ärihuvidele teenib ka ühiskonna heaolu ja tarbijate huvisid. Seepärast ei saa me kuidagi nõustuda, enamgi veel, Konkurentsiameti arvates on see lausa lubamatu, et Märja võrgupiirkonnas on tehtud investeeringuid, mis ei pruugi olla põhjendatud, enamgi veel, mis ei arvesta tarbijate huve. Märja võrgupiirkonnas tehtud investeeringud on kõrgemad kuludest, mis oleksid olnud vajalikud, et Märja võrgupiirkond ühendada Tartu võrgupiirkonnaga. Märja ja Tartu võrgupiirkondade ühendamisel oleks selle mõju Tartu võrgupiirkonna tariifile marginaalne, samas kui Märja võrgupiirkonna ühendamisel Tartu piirkonnaga langeks soojuse hind Märja tarbijatele oluliselt.

Pidades silmas eelkõige tarbijate huve, ning lähtudes asjaolust, et Märja võrgupiirkonna vahetus läheduses on oluliselt soodsama opereerimiskuluga võrk, soovitame, et:

- (i) N.R. Energy OÜ annab vabatahtlikult võrguettevõtja kohustused üle Gren Tartu AS-ile (kaugkütteseadus § 14 lõige 6) või
- (ii) Tartu linn loob võimaluse tegutseda Märja alevikus teise võrguettevõtjana Gren Tartu AS-l, kui ettevõtja sellega nõus on. Nimelt on Tähtvere Vallavolikogu (haldusreformi tulemusel on Tähtvere valla õigusjärgne Tartu linn) 21.08.2009 määrusega nr 7 määratud Märja ja Ilmatsalu alevike kaugküttepiirkonnad. Kaugküttepiirkonna määrab ja vajaduse korral muudab kohaliku omavalitsuse üksus, lähtudes kohalikest oludest ja arengukavadest. Usume, et Märja aleviku ja Tartu linna võrgupiirkondade liitmine ühtseks võrgupiirkonnaks oleks parim lahendus tagamaks Märja aleviku elanike huve.

Tartu linna ja Märja aleviku võrgupiirkondade ühendamine võiks anda ka sünergia läbi selle, et võimaldab optimeerida kulusid, hajutada investeeringuid ning tagada läbipaistvam, stabiilsem ja prognoositavam hinnapoliitika.

Julgustame osapooli eelnimetatud asjaolusid kaaluma. Seejuures märgime, et võrguettevõtja kohustuste üleandmine teistele ettevõtjale ei ole esmakordne praktika. Energiakriisi aastal (2022), eesmärgiga tagada tarbijatele taskukohane toasoojus, Konkurentsiamet tegi Adven Eesti AS-le ettepaneku anda Utilitas Tallinn AS-le üle need Tallinna linnas asuvad võrgupiirkonnad, kus ettevõtjal endal puudus lihtne ja kiire võimalus soojuse hindade mõju leevendamiseks tarbijatele ([Adven ja Utilitas kavatsevad ühendada Tallinnas kaugküttevõrgud | Majandus | ERR](#)). Mõistlikust käitumisest ja tarbijate kasust tulenevalt liideti Adven Eesti AS-i **võrgupiirkondades Nõmmel, Põhja-Tallinnas, Kesklinnas ja Pirital** 251 hoonet Tallinna ühtse võrgupiirkonnaga alates 01.10.2022 ([Adveni Tallinna kliendid liidetakse oktoobrist Utilitase kaugkütte võrgupiirkonnaga - Utilitas](#)).

Ka N.R. Energy OÜ omab piisavat praktikat võrguettevõtja kohustuste üleandmisel (Abja, Aravete jm) teistele võrguettevõtjatele.

Loodame Teiepoolsele mõistmisele ja aktiivsele tegutsemisele selle olulise küsimuse lahendamisel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Haab

regulatsiooniteenistuse juhataja-peadirektori asetäitja

Terje Sinik

667 2585

Terje.Sinik@konkurentsiamet.ee